

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BARI ALDO MORO**

**DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA**

**A.A. 2012-2013**

**CORSO DI LAUREA MAGISTRALE IN**

**GIURISPRUDENZA**

----- ♦ -----

**Programma del corso di: DIRITTO URBANISTICO (9 CFU)**

**Impartito dal Prof. ANNAMARIA ANGIULI**

----- ♦ -----

**ARGOMENTI DA SVOLGERE**

**1. Profili generali e disciplina del settore : (6 CFU)**

Il corso si propone l'obiettivo di approfondire:

- a) "urbanistica e governo del territorio" tra Stato e Regione nella disciplina costituzionale nella normativa vigente e nelle sentenze della Corte costituzionale;
- b) le tecniche giuridiche di governo del territorio tra pianificazione e de-pianificazione (piano, conferenze di servizio, accordi di programma, patti territoriali, ecc.);
- b<sub>1</sub>) la perequazione urbanistica;
- c) la pianificazione urbanistica generale;
- d) lo studio della normativa che disciplina gli strumenti di pianificazione attuativa (piani particolareggiati di esecuzione, piani di lottizzazione, piani di recupero, piani per l'edilizia economica e popolare, piani per gli insediamenti produttivi, programmi pluriennali di attuazione), nel rapporto con la pianificazione urbanistica generale (P.R.G.), nella tipologia molteplice, nei procedimenti differenziati. Particolare attenzione sarà dedicata ai piani urbanistici preordinati al recupero e alla riqualificazione urbana e ambientale (p.r.u., p.r.u.s.st. ecc.), ai contratti di quartiere, alle società di trasformazione urbana (s.t.u.);
- e) le tipologie di intervento sul territorio (nuova costruzione, ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria) ed i relativi titoli abilitativi previsti e disciplinati dal t.u. sull'edilizia (d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380);
- f) il regime delle sanzioni amministrative per gli illeciti urbanistici;
- g) il condono edilizio;
- h) l'espropriazione per p.u. e le problematiche dell'indennizzo, anche alla luce delle sentenze della Corte costituzionale (n. 348 e n. 349 del 2007 e 181 del 2011) e della legge finanziaria 2008;

## **2. I rapporti tra gli strumenti di pianificazione ad incidenza territoriale (3 CFU).**

- urbanistica, paesaggio, ambiente: inquadramento concettuale;
- il paesaggio nella disciplina costituzionale e in quella del codice "Urbanì" (d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.);
- la pianificazione paesaggistica;
- i rapporti tra pianificazioni;
- l'autorizzazione paesaggistica;
- il regime sanzionatorio conseguente all'inosservanza delle previsioni e prescrizioni a tutela del paesaggio.

### **TESTI CONSIGLIATI :**

1. P. STELLA RICHTER, *Diritto urbanistico. Manuale breve*, Milano, 2012, nelle parti corrispondenti ai temi indicati;

**oppure**

1. F. SALVIA, *Manuale di diritto urbanistico*, Padova (ediz. Cedam), 2012, nella parte concernente la disciplina urbanistica, nelle parti corrispondenti ai temi indicati;

**oppure**

1. A. FIALE , *Compendio di Diritto urbanistico*, Napoli, (ediz. Simone), 2011, nelle parti corrispondenti ai temi indicati;

**ed inoltre**

2. A. ANGIULI, *Piano paesaggistico e piani ad incidenza territoriale. Un profilo ricostruttivo*, in *Riv. giur. urb.*, (ediz. Maggioli), 2009, p. 291 ss.

- Si consiglia di coniugare lo studio degli argomenti indicati con la consultazione di una raccolta completa ed aggiornata dei testi normativi.